

# PRÁVNÍ INFO

## INFORMACE PRO KLIENTY A NÁVŠTĚVNÍKY WEBU

1. Provozovatelem webu je VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o., IČ: 27722287 (dále jen „Provozovatel“).
2. Zasahovat jakýmkoliv způsobem bez souhlasu Provozovatele do obsahu a technické podstaty webu je zakázáno. Oprávnění rozhodovat o změnách webu má pouze Provozovatel.
3. Podmínky je oprávněn měnit nebo doplňovat pouze Provozovatel.
4. Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené na tomto webu jsou pouze informativní povahy. Právně závazné jsou výlučně písemně vyhotovené a řádně podepsané smlouvy mezi Provozovatelem a klientem (rezervační smlouva, smlouva o budoucí smlouvě kupní, smlouva kupní).
5. Schéma znázorněných půdorysů představuje dispoziční řešení bytů. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky, svítidla apod. nejsou součástí dodávky bytů. Toto vybavení je zobrazeno pouze pro názornost.
6. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a vybavení je uvedeno v kvalitativním standardu, který bude i přílohou smlouvy o budoucí smlouvě kupní a kupní smlouvy. Uváděná plocha bytu je tzv. čistou podlahovou plochou odpovídající součtu výměr jednotlivých místností a je pouze předpokládána a informativní. Ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní a smlouvě kupní bude uvedena rovněž podlahová plocha dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Skutečná plocha bytu se může po dokončení projektu odlišovat dle odchylky uvedené ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní.
7. Provozovatel si vyhrazuje právo nahradit materiály a zařizovací předměty uvedené v kvalitativním standardu (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.
8. Provozovatel si vyhrazuje právo kdykoli změnit ceny nabízených jednotek, a to až do uzavření závazné písemné smlouvy se zájemcem (rezervační smlouva, smlouva o budoucí smlouvě kupní, smlouva kupní).
9. Vyplněním a odesláním kontaktního formuláře činíte pouze nezávaznou poptávku k zaslání bližších informací. Taková poptávka či jiné sdělení Vás ani jakoukoliv jinou osobu nezavazuje k podpisu jakékoliv smlouvy, ani Vám či jiné osobě nezakládá právo požadovat uzavření jakékoliv smlouvy, zejména rezervační smlouvy, smlouvy o budoucí smlouvě kupní či kupní smlouvy. Tato webová prezentace bytů žádným způsobem nezavazuje Provozovatele k uzavření smlouvy se zájemcem (rezervační smlouva, smlouva o budoucí smlouvě kupní, smlouva kupní).